

# П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните **Даниел** [REDACTED] **Димитров**, [REDACTED]

[REDACTED], в качеството ми на Изпълнителен директор и **Ивелина** [REDACTED]

**Шабан**, [REDACTED] с [REDACTED] в качеството ми на Прокурист, представляващи заедно **„Реал Финанс Асет Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, рег. по ф.д. № 222/2007 г. на Варненски окръжен съд, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148083754,

в качеството му на управляващо дружество на **ДОГОВОРЕН ФОНД „КУЕСТ ВИЖЪН”**, БУЛСТАТ: 148139847, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, акционер притежаващ 162 245 (сто шестдесет и две хиляди двеста четиридесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826

и в качеството му на управляващо дружество на **ДОГОВОРЕН ФОНД „ПРАЙМ АСЕТС”**, БУЛСТАТ: 148139861, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, акционер притежаващ 332 095 (триста тридесет и две хиляди деветдесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

## У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

**Мариана** [REDACTED] **Тодорова-Тилоева**, [REDACTED]

[REDACTED] да представлява **ДОГОВОРЕН ФОНД „КУЕСТ ВИЖЪН”** и **ДОГОВОРЕН ФОНД „ПРАЙМ АСЕТС”** на Редовното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ на 06.06.2024 г. от 10:30 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село”, бул. „Христо Ботев” № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 20.06.2024 г. от 10:30 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/ на същото място и час и да гласува с всички притежавани от дружеството акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.

2. Приемане на доклада на специализираното одиторско дружество за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада на специализираното одиторско дружество за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г.;

3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.

Проект за решение: ОСА одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.;

4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2023 г.

Проект за решение ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2023 г.;

5. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2023г.

Проект за решение ОСА приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2023 г.;

6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2023 г.

Проект за решение: ОСА приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред;

7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.;

Проект за решение: ОСА приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.

8. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2023 г.

Проект за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2023 г.;

Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2023 г.

**Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:**

**По т. 1 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 2 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 3 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 4 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 5 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 6 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 7 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

**По т. 8 от дневния ред: Пълномощникът да гласува “За“**

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_

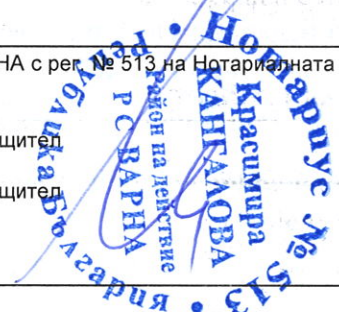
*Даниел Динчев Димитров* \_\_\_\_\_

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_

*Ивелина Кънчева Шабан* \_\_\_\_\_

На 31.05.2024 г., КРАСИМИРА КАНГАЛОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ДАНИЕЛ ДИНЧЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 7606071048 - Изп. директор  
РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 148083754 - Упълномощител  
ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА ШАБАН, ЕГН: 7701261054 - Прокурист  
РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК: 148083754 - Упълномощител  
Рег. № 4113 Събрана такса:

Нотариус:







[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

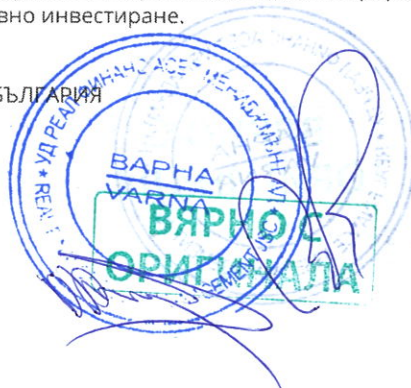
## Актуално състояние

"Реал финанс асет мениджмънт" АД

ЕИК 148083754, състояние към дата: 29.05.2024г.

### Основни обстоятелства

|   |                |                          |                          |
|---|----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. ЕИК/ПИК</b><br>148083754<br>Фирмено дело: 222/2007 310  | 20080926112317 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2. Фирма/Наименование</b><br>Реал финанс асет мениджмънт   | 20151027155759 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3. Правна форма</b><br>Акционерно дружество  | 20080926112317 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>4. Изписване на чужд език</b><br>"Real finans aset menijmant"  | 20080926112317 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>5. Седалище и адрес на управление</b><br>Държава: БЪЛГАРИЯ<br>Област: Варна, Община: Варна<br>Населено място: гр. Варна, п.к. 9000<br>р-н Приморски<br>бул./ул. к.к. "Св. Св. Константин и Елена", Административна сграда  | 20160408113539 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>6. Предмет на дейност</b><br>Управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, включително управление на инвестициите; администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност; маркетингови услуги; управление на дейността на национални инвестиционни фондове; управление в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; инвестиционни консултации относно финансови инструменти; съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране. | 20170614143230 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10. Представители</b><br>Даниел [REDACTED] Димитров, Държава: БЪЛГАРИЯ   | 20210705103822 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



11. Начин на представяване  
по друг начин:  
САМО ЗАЕДНО С ПРОКУРИСТА

20210705103822

12. Съвет на директорите

Дата на изтичане на мандата: 04.05.2027 г.  
Начин, по който се определя мандатът: 5 години, считано от вписване на Решение на ОСА за избор на членове на Съвета на директорите в Търговския регистър  
Даниел [REDACTED] Димитров, Държава: БЪЛГАРИЯ  
Златко [REDACTED] Златев, Държава: БЪЛГАРИЯ  
Драган [REDACTED] Драганов, Държава: БЪЛГАРИЯ

20220520114412

Капитал

31. Размер  
250000 лв.

20080926112317

31а. Акции

Права за отделни класове акции: без класове, с еднакви права  
Акция:  
Вид: безналични, поименни, Брой акции: 250000, Номинална стойност: 1 лв.

20080926112317

32. Внесен капитал  
250000 лева

20080926112317

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.





[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

## Актуално състояние

"Реал финанс асет мениджмънт" АД  
ЕИК 148083754, състояние към дата: 29.05.2024г.

## Прокура

### 41. Прокуристи

Ивелина Кънчева Шабан  
Държава: БЪЛГАРИЯ  
Област: Варна, Община: Варна  
Населено място: гр. Варна, п.к. 9000  
р-н Приморски  
ж.к. к.к. Свети Свети Константин и Елена, бул./ул. 46 № 3А, ет. 4, ап. 16

20210714093451



### 43. Начин на представяване заедно

20210714093451



- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Добро управление", съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.



ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**№ 184-ДФ/23.07.2019 г.**

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, да организира и управлява

**ДОГОВОРЕН ФОНД**

**„Куест Вижън“**

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

**Колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска.**

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Куест Вижън“ управляващо дружество „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

**БОЙКО АТАНАСОВ**

*Разрешението се издава на основание Решение № 1250-ДФ от 03.10.2007 г. и Решение № 1181-ДФ от 17.12.2018 г. на Комисията за финансов надзор във връзка с промяна в наименованието на фонда.*







**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**№ 183-ДФ/23.07.2019 г.**

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, да организира и управлява

**ДОГОВОРЕН ФОНД**

**„Прайм Асетс“**

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

**Колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска.**

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Прайм Асетс“ управляващо дружество „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

**БОЙКО АТАНАСОВ**

*Разрешението се издава на основание Решение № 1251-ДФ от 03.10.2007 г. и Решение № 1182-ДФ от 17.12.2018 г. на Комисията за финансов надзор във връзка с промяна в наименованието на фонда.*



**ВАРНА**  
**ASSET MGMT**  
**ОРИГИНАЛ**





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**Л И Ц Е Н З**

**№ 55-УД/31.05.2017 г.**

Комисията за финансов надзор на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 11 от 03.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, пазарен оператор, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд, издава лиценз на

**„РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД**

**със седалище и адрес на управление гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда,**

за извършване на следните дейности по чл. 86, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, включително:

• управление на инвестициите;

• администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;

• маркетингови услуги.

ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖ

ВАРНА

ОРИГИНАЛ



УД „РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД може да предоставя и допълнителните услуги по чл. 86, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ, както следва:

- управление на дейността на национални инвестиционни фондове;
- управление в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;
- инвестиционни консултации относно финансови инструменти;
- съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

КАРИНА КАРАИВАНОВА

Лицензът се издава на основание на Решение № 1178-УД от 6 декември 2006 г. на Комисията за финансов надзор.





## РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ

Справка за субект на БУЛСТАТ

| Общ статус   | Дело      | Указания   | Основни обстоятелства  | История  | Документи   |
|--|-----------|--|--|--|---|
| Код по БУЛСТАТ<br>Нефизическо лице   | 148139861 | ДОГОВОРЕН ФОНД "ПРАЙМ АСЕТС", MUTUAL FUND "PRIME ASSETS", държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Договорен фонд                                    | кореспонденция: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 9000, гр. Варна, р-н Одесос, А. С. ПУШКИН №24<br>седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 9006, гр. Варна, р-н Приморски, к.к. СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА, АДМИНИСТРАТИВНА СТРАДА<br>електронна поща: office@fasset.eu<br>телефон: 052/653830<br>факс: 052/653828 | История<br>История   | Документи<br>Документи<br>Документи<br>Документи              |
| Дело<br>Адрес  |           |  |  | История<br>История   | Документи<br>Документи  |
| Комуникации  |           |  |  | История  | Документи   |
| Икономическа дейност (КИД 2008)<br>Източници на финансиране<br>Форма на собственост<br>Форма на счетоводно записване<br>Начин на представяване<br>Състояние<br>Управление  |           | основа - Управление на фондове<br>*****<br>*****<br>*****<br>заедно<br>развиващ дейност  | Даниел [REDACTED] Димитров - Изпълнителен директор<br>ИВЕЛИНА [REDACTED] А ШАБАН - Друга длъжност  | История<br>История<br>История<br>История<br>История<br>История | Документи<br>Документи<br>Документи<br>Документи<br>Документи |
| Принадлежност  |           | управляващо дружество - ЕИК: 148083754, БЪЛГАРИЯ, УД РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖЪМЪНТ АД,<br>правна форма: Акционерно дружество, юридическо лице |  | История  | Документи   |
| Юридически лица и др. правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол<br>Фирма: РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖЪМЪНТ АД, правна форма: Акционерно дружество, номер на вписване в регистъра: 148083754 седалище и адрес на управление, държава: БЪЛГАРИЯ, област: Варна, община: Варна, пощенски код: 9000, населено място: гр. Варна, район: р-н Одесос, К.К. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА, е-мейл: office@fasset.eu, интернет адрес: www.fasset.eu<br>Представяващ(и) име: ДАНИЕЛ ДИНЧЕВ ДИМИТРОВ гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***, начин на представяване: заедно<br>Представяващ(и) име: ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА ШАБАН гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***, начин на представяване: заедно |           | Действителни собственици   | История  | История<br>История   |   |
| Юридически лица и др. правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол<br>Действителни собственици - Физически лица<br>име: ДАНИЕЛ ДИНЧЕВ ДИМИТРОВ, гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***, данни за притежаваните права: представляващ на управляващото дружество управляващо фонда<br>име: ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА ШАБАН, гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес: ***, държава на пребиваване: ***, данни за притежаваните права: представляващ на управляващото дружество управляващо фонда  |           |  |  | История<br>История<br>История                                  | История<br>История  |





